

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO

CON FUNDAMENTO EN EL DECRETO NO. 948.80-32-P.E., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980 Y EL DECRETO NO. LXV/RFDEC/0886/2018 XVIII P.E. QUE REFORMA, ADICIONA y DEROGA EL MISMO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 2 DE ENERO DE 2019, Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 5, 6, 7, 8, 13 Y DEMÁS RELATIVOS DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, SE REUNIERON MEDIANTE VIDEO CONFERENCIA, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, A FIN DE CELEBRAR LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2021.

ORDEN DEL DÍA

I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.

II. ASUNTOS:

1. PRESENTACION DE LA SOLICITUD PARA EFECTUAR LA VENTA A FAVOR DE LA EMPRESA PARQUES AMERICAN INDUSTRIES, S.A. DE C.V. DE UN TERRENO DE 159,823.989 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR, PARA LA CONSTRUCCION DE UNA NAVE INDUSTRIAL CON EL FIN DE ARRENDARLA A LA EMPRESA HONEYWELL.

2. PRESENTACION DE LA SOLICITUD PARA LA ENTREGA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA RELATIVO A LA FRACCION "B" UBICADO EN EL KILOMETRO 14+920.71 DE LA CARRETERA PANAMERICANA.

3. PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL EJERCICIO 2022.

III. ASUNTOS GENERALES:

I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.

LA MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS, SECRETARIA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO Y PRESIDENTA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL ORGANISMO, DIO LA BIENVENIDA A LOS PRESENTES, PASANDO LISTA DE ASISTENCIA, PROCEDIENDO A VERIFICAR LA ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO. UNA VEZ QUE SE CONFIRMÓ QUE EXISTE EL QUÓRUM REQUERIDO, DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE 2021 DEL

COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, AGRADECIÉNDOLES SU ASISTENCIA, PROCEDIÓ ENSEGUIDA A SOMETER A SU CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, SIENDO LAS 10:10 HORAS DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2021.

II. ASUNTOS.

1. PRESENTACION DE LA SOLICITUD PARA EFECTUAR LA VENTA A FAVOR DE LA EMPRESA PARQUES AMERICAN INDUSTRIES, S.A. DE C.V. DE UN TERRENO DE 159,823.989 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR, PARA LA CONSTRUCCION DE UNA NAVE INDUSTRIAL CON EL FIN DE ARRENDARLA A LA EMPRESA HONEYWELL.

En fecha 12 de noviembre del 2021, se recibió la carta por parte de la empresa Honeywell, en donde informan sobre el proyecto de expansión de sus operaciones en el Parque Industrial Chihuahua Sur. Dicho proyecto tiene las siguientes características de inversión:

- Honeywell IGS diseña, construye e instala soluciones automatizadas de manejo de materiales que incluyen transportadores de cajas y paletas, sistemas de clasificación, sistemas robóticos, sistemas de cumplimiento de pedidos y controles avanzados de máquinas.
- Honeywell IGS ofrece sistemas de ejecución de almacén, software de gestión de mano de obra, tecnologías de cumplimiento de pedidos de voz y luz, y soluciones inalámbricas y de movilidad.
- Inversión estimada de \$85,807,353.00 millones de dólares y 2006 nuevos empleos durante el periodo de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2025.
- Esta expansión está enfocada a expandir su capacidad de manufactura para soportar un crecimiento comercial esperado de un 20% -30%.
- Los procesos a desarrollar en esta expansión son: Laser cutting, Welding, Punching, Bending, Curve Rolling, Rollers, Pintura, ensamble y prueba.

Para poder llevar a cabo esta expansión, requieren un lote de 159,823.989 metros cuadrados, ubicado en la calle Automotriz S/N, fracción "E-1" del lote 01 de la manzana IX, dentro del Parque Industrial Chihuahua Sur, propiedad de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.

El Organismo solicitó un avalúo colegiado en el mes de mayo de 2021 por el lote de 159,823.989 metros cuadrados, el cual fue elaborado por el perito en valuación, Ing. Marco Alejandro Leyva Valenzuela, quien concluyó el valor y/o precio de venta para ese predio de \$137,546,000.00 (ciento treinta y siete millones quinientos cuarenta y seis mil pesos 00/100 M.N.) lo que genera un precio de \$860.60 pesos por metro cuadrado de terreno.

Es importante recalcar que la empresa Honeywell, en una carta enviada el 14 de septiembre de 2021, formalizó una solicitud de apoyos e incentivos a la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico a través de este organismo, expresando que debido a que su mayor inversión será en la maquinaria y equipo, por lo cual solicitan cualquier tipo de apoyo, incluidos subsidios en bienes raíces. La compañía decidió

contratar un desarrollador industrial, el cual le construirá los edificios a la medida que será arrendado a Honeywell.

Honeywell expresó su interés de contratar a la empresa Parques American Industries, S.A. de C.V., la cual llevará a cabo la construcción del proyecto, por lo que solicitan al organismo otorgar un precio de venta subsidiado a la empresa Parques American Industries S.A. de C.V., dicho subsidio se le transmitirá a través de la empresa subsidiaria que Honeywell designe en el precio de renta mensual.

La Secretaria de Innovación y Desarrollo Económico manifestó la importancia que tiene este proyecto de gran magnitud para que se establezca en Chihuahua, para la derrama económica y generación de empleos, ya que tenían la opción de instalarse en la Ciudad de Monterrey. De igual forma, solicitó aclarar las facultades que tiene Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua para otorgar incentivos a los inversionistas que se establezcan en los terrenos que se destinen a sus proyectos, para lo cual se expuso que en la fracción IX del Artículo Tercero del Decreto de Creación del Organismo, reformado el 2 de enero de 2019, se señala que para el cumplimiento de sus objetivos tiene la atribución de:

“Enajenar, arrendar o conceder el uso de los bienes inmuebles ubicados en las zonas económicas o reservas territoriales del Organismo, afines al proyecto en cuestión, con la finalidad de generar una inversión privada dentro de las mismas, otorgando condiciones económicas preferenciales a inversionistas cuando un análisis técnico previo lo avale. Los rendimientos que se obtengan incrementarán el patrimonio del organismo”.

De igual forma, la Ley de Desarrollo y Fomento Económico para el Estado de Chihuahua, señala lo siguiente:

“ARTÍCULO 31. La promoción económica tiene como objetivo fomentar la inversión local, atraer la nacional y la extranjera con los siguientes criterios sin atender al orden: Potenciar las vocaciones económicas de las regiones, sostener el equilibrio sectorial y la equidad regional, apoyar al desarrollo y evolución de los sectores industrial, agropecuario, comercial, turístico y de servicios, apoyar las actividades productivas para incorporar valor agregado, la gestión y vinculación permanente con las unidades económicas ya establecidas, la desconcentración regional, la creación de infraestructura económica, la generación y la conservación de empleos”.

“ARTÍCULO 32. El titular del Poder Ejecutivo del Estado, en el ámbito de sus facultades, podrá apoyar la inversión en materia de gestión, subsidios, condonación o estímulos con carácter general y temporal, en materia de contribuciones, convenios, infraestructura y desarrollo de recursos humanos, incluyendo apoyos económicos directos”.

El Mtro. Julio César Rojas López, Director de Fortalecimiento de Relaciones Interinstitucionales de la Secretaría General de Gobierno, manifestó que aún y cuando la venta del terreno se realiza a Parques American Industries, S.A. de C.V. y no directamente a Honeywell, a través del convenio que se genere entre las dos empresas se establecerán los beneficios para Honeywell en la operación de su proyecto de inversión, y en relación con el art. 32 de la Ley de Desarrollo y Fomento

Económico para el Estado de Chihuahua, es posible apoyar en materia de gestión, subsidios, contribución y convenios.

De acuerdo al modelo de análisis económico cuantitativo realizado por Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua para este proyecto, se llegó a la conclusión que la calidad de la nómina, el nivel de empleo e inversión de Honeywell, así como los factores indirectos de la inversión, como el sector estratégico y valor agregado de sus productos es suficiente para proponer al comité la venta del inmueble a un precio subsidiado. El modelo de análisis a la inversión propone incentivos de aproximadamente el 7.63% de la inversión de la compañía, en base a este análisis y la política de eliminación de discrecionalidad en los incentivos se propone la venta a un precio subsidiado de \$1 USD por metro cuadrado.

De igual forma, se expuso que ya se tienen antecedentes de ventas de terrenos realizadas en años anteriores bajo este mismo esquema, donde las empresas que instalaron sus proyectos de inversión no adquirieron el terreno a su nombre, sino a través de un desarrollador, como fue el caso de la venta de terreno para el proyecto de expansión de Leoni Cable, S.A. de C.V. en el Parque Industrial Cuauhtémoc, autorizada en sesión de Comité Técnico de fecha 22 de abril de 2019, así como la venta de terreno para el proyecto de la empresa Cessna Aircraft Company en el Parque Industrial Chihuahua Sur, autorizada en sesión de Comité Técnico de fecha 8 de diciembre de 2009.

También se señala que, dado que el inversionista no obtendrá la propiedad del inmueble, no es posible hacer exigible una cláusula de reversión del inmueble para asegurar el cumplimiento del proyecto de inversión, por lo que se propone la generación de una garantía financiera de cumplimiento para las obligaciones incentivadas por parte de Honeywell, por el monto del valor comercial del terreno para asegurar su cumplimiento o el resarcimiento de los recursos financieros equivalentes al organismo.

Así mismo, la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico tiene facultades para revisar el convenio de incentivos de forma anual, donde se verifica el cumplimiento de los compromisos en el nivel de inversión y generación de empleos, además de ser revisado por la Secretaría de Hacienda.

ACUERDO: DESPUES DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, ENAJENAR EL LOTE UBICADO EN LA CALLE AUTOMOTRIZ S/N, FRACCIÓN "E-1" DEL LOTE 01 DE LA MANZANA IX, CON SUPERFICIE DE 159,823.989 METROS CUADRADOS DEL PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR, A FAVOR DE LA EMPRESA PARQUES AMERICAN INDUSTRIES S.A. DE C.V., CON EL OBJETO DE QUE CONSTRUYA Y POSTERIORMENTE RENTE UNA NAVE INDUSTRIAL "HECHA A LA MEDIDA" A HONEYWELL PARA SU PROYECTO DE INVERSIÓN, A UN PRECIO PREFERENCIAL DE \$1 DÓLAR POR METRO CUADRADO, A PAGARSE DE CONTADO. ESTE SUBSIDIO DEBERÁ SER TRANSFERIDO A HONEYWELL MEDIANTE UNA REDUCCIÓN EN EL PRECIO DE RENTA MENSUAL A TRAVÉS DE LA EMPRESA SUBSIDIARIA QUE HONEYWELL DESIGNE.

LO ANTERIOR, CONDICIONADO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DE \$85,807,353 MILLONES DE DÓLARES Y LA GENERACIÓN DE 2006 NUEVOS EMPLEOS EN EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PERFIL DE PROYECTO. COMO PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA SE DEBERÁ REQUERIR LA FIRMA DE UNA GARANTÍA FINANCIERA DE CUMPLIMIENTO PARA LAS OBLIGACIONES INCENTIVADAS, POR PARTE DE HONEYWELL O DE LA EMPRESA SUBSIDIARIA QUE HONEYWELL DESIGNE, POR EL MONTO DEL VALOR COMERCIAL DEL TERRENO, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O EL RESARCIMIENTO DE LOS RECURSOS FINANCIEROS EQUIVALENTES AL ORGANISMO.

ESTE ACUERDO DEBERÁ SER RATIFICADO POR EL COMITÉ DE PATRIMONIO INMOBILIARIO, EN SU CASO, POR EL CONGRESO DEL ESTADO Y FORMALIZADO A TRAVÉS DE UN ACUERDO DE INVERSIÓN DEBIDAMENTE SUSCRITO, ENTRE OTROS, POR LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO.

A FIN DE QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO, SE AUTORIZA A LA PERSONA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO Y AL COORDINADOR GENERAL DEL ORGANISMO, A CELEBRAR LOS ACTOS DE DOMINIO CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO 21 DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA.

2. PRESENTACION DE LA SOLICITUD PARA LA ENTREGA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA RELATIVO A LA FRACCION "B" UBICADO EN EL KILOMETRO 14+920.71 DE LA CARRETERA PANAMERICANA.

En fecha 27 de agosto del 1997, Promotora de la Industria Chihuahuense adquirió un predio de 21-46-09.53 hectáreas, ubicado en el kilómetro 14+920.71 de la carretera Panamericana, el cual, se subdividió en el 21 de julio del 2011, constituyéndose la Fracción "B" con superficie de 2-98-77.84 hectáreas, el citado predio constituye la continuación y/o prolongación de la Avenida Guillermo Prieto Lujan y Boulevard Luis H. Alvarez, esto conforme lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, Sexta Actualización 2021, publicado en P.O. No. 71 del día sábado 4 de septiembre de 2021, Acuerdo No.111/2021.

El Organismo requiere llevar a cabo la entrega y/o donación a favor del Municipio de Chihuahua el lote de terreno, como se señala, corresponde a una vialidad estipulada dentro del Plan de Desarrollo Urbano 2040, asimismo, el predio, el cual cuenta con la clave catastral 461-002-014, genera a este descentralizado el cobro de impuesto predial, adeudando a la fecha la cantidad de \$344,586.37 pesos y dada las características del predio carece de utilidad alguna para el Organismo.

ACUERDO: DESPUES DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE

VOTOS, ENTREGAR Y/O DONAR AL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LA FRACCIÓN "B", UBICADA EN EL EJIDO NOMBRE DE DIOS, KILÓMETRO 14+920.71 DE LA CARRETERA PANAMERICANA CHIHUAHUA – CIUDAD JUÁREZ CON SUPERFICIE DE 2-98-77.84 HECTÁREAS, LA CUAL, CONSTITUYE LA CONTINUACIÓN Y/O PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN Y BOULEVARD LUIS H. ALVAREZ, ESTO CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2040, SEXTA ACTUALIZACIÓN 2021. LO ANTERIOR, PREVIA APROBACIÓN DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

A FIN DE QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO, SE AUTORIZA A LA PERSONA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO Y AL COORDINADOR GENERAL DEL ORGANISMO, A CELEBRAR LOS ACTOS DE DOMINIO CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO 21 DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA.

3. PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL EJERCICIO 2022.

En cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado para la presentación del Anteproyecto de Presupuesto de Egresos para el año 2022, con fecha 15 de octubre de 2021, Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua envió a dicha Secretaría la documentación requerida mediante oficio no. PRODECH/CG/184/2021. Lo anterior, bajo la modalidad de Presupuesto Basado en Resultados y de conformidad con la estructura de cuentas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

De igual forma, el Estatuto Orgánico de esta entidad, en su artículo 14 fracción V, señala que se deberá presentar al Comité Técnico el presupuesto de ingresos y egresos del año siguiente para su aprobación.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL EJERCICIO 2022, MISMO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA.

III. ASUNTOS GENERALES:

SE CEDIÓ EL USO DE LA PALABRA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO A FIN DE QUE EXPUSIERAN ASUNTOS GENERALES, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER ASUNTOS PENDIENTES QUE TRATAR.

LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE LA PRESENTE SESIÓN.

SE SUSPENDE LA SESIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ REDACTADA EL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, SE SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO Y FUE APROBADA EN SU TOTALIDAD SIENDO LAS 10:58 HORAS DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2021, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS
SECRETARIA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
SECRETARIO DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS
Acudiendo en su representación la **Mtra. Yanai Angulo Herrera**,
Subsecretaria de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas,
quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Acudiendo en su representación el **Mtro. Julio César Rojas López**,
Director de Fortalecimiento de Relaciones Interinstitucionales, de
la Secretaría General de Gobierno, quien presenta oficio delegatorio
expedido a su favor.

L.C.P. MARTHA JOSEFINA PÉREZ ENRÍQUEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO
DE CHIHUAHUA
(Invitada)

MTRO. ULISES ALEJANDRO FERNÁNDEZ GAMBOA
SUBSECRETARIO DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO
ECONÓMICO, REGIÓN CENTRO-SUR
(Invitado)

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS 7/7 FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, QUE CELEBRÓ EL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021.

PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS 2022
FLUJO DE EFECTIVO

Efectivo al Inicio \$ **200,000,000**

(+) Entradas de Efectivo	
Ingresos por Servicios en Parques	103,602,977
Ingresos por Arrendamiento	3,943,527
Ventas de Terrenos	10,400,166
Ingresos financieros	4,625,594
Total Entradas de Efectivo	\$ 122,572,264
(-) Salidas de Efectivo	
Gastos de Administración Central	43,998,729
Costo de Servicios en Parques	111,751,097
Infraestructura y activos fijos	83,720,800
Total Salidas de Efectivo	\$ 239,470,626

Efectivo al Final \$ **83,101,638**

Costos Virtuales:	
Depreciación	9,500,000
Otros Gastos y Pérdidas	600,000
Subsidios y costo de venta en Terrenos	32,000,000

Tarifas de Servicios en los Parques Industriales					
Servicios	Chihuahua	Juárez	Cuauhtémoc	N.C.G.	Chihuahua Sur
Mantenimiento (Hectárea)	1,650.56	3,319.11	1,594.50	1,419.40	1,375.07
Vigilancia (Hectárea)	886.10	N/A	1,392.13	N/A	698.52
Agua (M3)	36.58	36.58	36.58	21.06	N/A

[Handwritten signature]

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
INGRESOS POR SERVICIOS EN PARQUES													
Complejo Ind. Chihuahua	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	7,244,169	86,930,025
Agua	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	6,229,503	74,754,034
Vigilancia	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	354,440	4,253,285
Mantenimiento	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	660,226	7,922,706
Parque Industrial Aeropuerto (Juárez)													
Agua	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	496,633	5,959,593
Vigilancia	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	360,550	4,326,597
Mantenimiento	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	136,083	1,632,996
Parque Industrial Cuauhtémoc													
Agua	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	618,257	7,419,079
Vigilancia	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	507,751	6,093,012
Mantenimiento	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	51,509	618,111
Parque Industrial Paquimé (N.C.G.)													
Agua	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	54,929	659,154
Mantenimiento	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	29,381	352,571
Parque Industrial Chihuahua Sur													
Agua	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	219,594	306,583
Vigilancia	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	82,087	2,635,126
Mantenimiento	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	137,507	985,044
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	103,602,977

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO													
Buenaventura Autopartes Yazaki					3,388,447								3,388,447
Operadora Futurama	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	9,740	116,240
Quiroproyectos de Cuauhtémoc	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	238,800
Mercatek de México	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	5,670	68,040
Spark (pendiente)													
ASACH	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
TOTAL INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	3,943,527

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
VENTA DE TERRENOS													
Parque Industrial Paquime (Lear)					2,658,691								2,658,691
Parque Industrial Parral (Perifiles)					1,299,155								1,299,155
Presca de Jales en Parral (Sergio Medina)					2,488,000								2,488,000
Parque Industrial Chih. Sur (Honeywell)					3,196,480								3,196,480
TOTAL VENTA DE TERRENOS					9,642,326								10,400,166

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
INTERESES BANCARIOS													
Efectivo Inicial	200,000,000	173,890,188	165,719,751	153,010,433	116,261,452	116,379,776	111,584,051	85,665,032	87,276,514	88,924,995	73,035,397	76,692,662	200,000,000
Depósitos													
Ingresos por Servicios en Parques	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	8,633,581	103,602,977
Ingresos por Arrendamiento	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	46,310	543,527
Ventas de Terrenos					9,642,326	108,263	108,263	108,263	108,263	108,263	108,263	108,263	10,400,166
Total Depósitos	8,679,891	8,679,891	8,679,891	8,679,891	21,710,664	8,788,154	8,788,154	8,788,154	8,788,154	8,788,154	8,788,154	8,788,154	117,946,670
Retiros													
Gastos de Administración Central	9,143,362	2,414,687	2,409,467	5,539,298	2,407,031	2,501,071	5,539,298	2,407,031	2,407,031	2,407,611	2,410,047	4,412,791	43,998,729
Costo de Servicios en Parques	25,646,341	2,591,341	2,591,341	21,791,341	2,591,341	2,591,341	21,791,341	2,591,341	2,591,341	21,791,341	2,591,341	2,591,341	111,751,097
Infraestructura con Recursos Propios		11,844,300	16,388,400	18,098,233	16,593,967	8,491,467	7,376,533	2,178,300	2,141,300	478,800	129,500		83,720,800
Total Retiros	34,789,703	16,850,329	21,389,209	45,428,873	21,592,340	13,583,879	34,707,173	7,176,673	7,139,673	24,677,753	5,130,889	7,004,133	239,470,626
Efectivo Final Antes de Interés Bancario	173,890,188	165,719,751	153,010,433	116,261,452	116,379,776	111,584,051	85,665,032	87,276,514	88,924,995	73,035,397	76,692,662	78,476,044	78,476,044
Efectivo Promedio	186,945,094	169,804,969	159,365,092	134,635,943	116,320,614	113,981,913	98,624,541	86,470,773	88,100,754	80,980,196	74,864,029	77,594,353	
Tasa Interés Estimada	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	
TOTAL INTERESES BANCARIOS	623,150	566,017	531,217	448,786	387,735	379,940	328,748	288,236	293,669	269,934	249,547	258,615	4,625,594
													83,101,638
													Saldo Final Bancos

R

ago

(Signature)

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL

	Total 2022	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
SERVICIOS PERSONALES														
5111	13,541,749	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	1,507,289	13,541,749
5113	1,903,368	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,128,479	1,903,368
5113	188,080						94,040						94,040	188,080
5113	66,230	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	5,519	66,230
5114	3,000,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	3,000,000
5114	2,302,097	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	191,841	2,302,097
5114	61,000	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	61,000
5115	1,002,094	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	83,508	1,002,094
5115	814,298	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	67,858	814,298
MATERIALES Y SUMINISTROS														
5121	538,000	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	538,000
5121	148,000	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	12,333	148,000
5121	133,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	133,000
5122	55,000	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	55,000
5125	2,000	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	2,000
5126	80,000	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	6,667	80,000
SERVICIOS GENERALES														
5131	22,269,050	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	776,335	22,269,050
5131	500,000	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	500,000
5131	3,000	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	8,200	3,000
5131	315,000	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	315,000
5131	30,000	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	30,000
5132	12,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	12,000
5132	40,000	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	3,333	40,000
5133	333,000	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	333,000
5133	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
5133	120,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
5133	480,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	480,000
5134	8,181,000	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	2,689,730	8,181,000
5134	50,000	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	50,000
5134	200,000	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	200,000
5134	25,000	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	2,083	25,000
5135	600,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	600,000
5135	24,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	24,000
5135	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
5135	163,595	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	163,595
5137	520,000	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	43,333	520,000
5137	963,000	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	80,250	963,000
5138	1,718,000	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	143,167	1,718,000
5138	180,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	180,000
5139	392,001	4,095,886	150,552	149,832	581,833	149,486	149,486	149,486	149,486	149,486	149,486	149,486	149,486	392,001
5139	6,607,455	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	6,607,455
5139	500,000	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	500,000
5139	10,000	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	10,000
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS														
5212	1,012,763	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	84,397	1,012,763
5251	258,000	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	258,000
5251	436,191	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	36,349	436,191
5251	318,572	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	26,548	318,572
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL														
	43,998,729	9,143,362	2,414,687	2,409,467	5,559,298	2,407,031	2,501,071	5,559,298	2,407,031	2,407,031	2,407,611	2,410,047	4,412,791	43,998,729

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

COSTO DE SERVICIOS

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA														
MATERIALES Y SUMINISTROS		506,000	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	506,000
5126	26101 Combustibles	506,000	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	42,167	506,000
SERVICIOS GENERALES		70,307,554	16,276,463	1,366,463	14,366,463	1,366,463	14,366,463	1,366,463	14,366,463	1,366,463	14,366,463	1,366,463	14,366,463	70,307,554
5131	31101 Energía Eléctrica	5,070,000	422,500	422,500	422,500	422,500	422,500	422,500	422,500	422,500	422,500	422,500	422,500	5,070,000
5131	31301 Agua	52,000,000	13,000,000	-	13,000,000	-	13,000,000	-	13,000,000	-	13,000,000	-	13,000,000	52,000,000
5133	33801 Servicios de Vigilancia	4,362,840	363,570	363,570	363,570	363,570	363,570	363,570	363,570	363,570	363,570	363,570	363,570	4,362,840
5134	34501 Seguro de Bienes Patrimoniales	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
5135	35101 Conservación y Mant. Menor Inmuebles	6,664,714	555,393	555,393	555,393	555,393	555,393	555,393	555,393	555,393	555,393	555,393	555,393	6,664,714
5135	35701 Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	1,910,000	1,910,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,000
TOTAL COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA		70,813,554	16,318,630	1,408,630	14,408,630	1,408,630	14,408,630	1,408,630	14,408,630	1,408,630	14,408,630	1,408,630	14,408,630	70,813,554

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO (JUAREZ)														
MATERIALES Y SUMINISTROS		91,000	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	91,000
5126	26101 Combustibles	91,000	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	91,000
SERVICIOS GENERALES		20,368,279	5,060,690	300,690	4,300,690	300,690	4,300,690	300,690	4,300,690	300,690	4,300,690	300,690	4,300,690	20,368,279
5131	31101 Energía Eléctrica	1,920,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	1,920,000
5131	31301 Agua	16,000,000	4,000,000	-	4,000,000	-	4,000,000	-	4,000,000	-	4,000,000	-	4,000,000	16,000,000
5135	35101 Conservación y Mant. Menor Inmuebles	1,688,279	140,690	140,690	140,690	140,690	140,690	140,690	140,690	140,690	140,690	140,690	140,690	1,688,279
5135	35701 Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	760,000	760,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO		20,459,279	5,068,273	308,273	4,308,273	308,273	4,308,273	308,273	4,308,273	308,273	4,308,273	308,273	4,308,273	20,459,279

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC														
MATERIALES Y SUMINISTROS		96,600	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	96,600
5126	26101 Combustibles	96,600	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	96,600
SERVICIOS GENERALES		12,188,703	3,045,725	285,725	2,285,725	285,725	2,285,725	285,725	2,285,725	285,725	2,285,725	285,725	2,285,725	12,188,703
5131	31101 Energía Eléctrica	600,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	600,000
5131	31301 Agua	8,000,000	2,000,000	-	2,000,000	-	2,000,000	-	2,000,000	-	2,000,000	-	2,000,000	8,000,000
5133	33801 Servicios de Vigilancia	1,392,000	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	1,392,000
5135	35101 Conservación y Mant. Menor Inmuebles	1,436,703	119,725	119,725	119,725	119,725	119,725	119,725	119,725	119,725	119,725	119,725	119,725	1,436,703
5135	35701 Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	760,000	760,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC		12,285,303	3,053,775	293,775	2,293,775	293,775	2,293,775	293,775	2,293,775	293,775	2,293,775	293,775	2,293,775	12,285,303

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
PARQUE INDUSTRIAL PARRAL														
SERVICIOS GENERALES		50,000	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	50,000
5135	35101 Conservación y Mant. Menor Inmuebles	50,000	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	50,000
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL PARRAL		50,000	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	50,000

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
PARQUE INDUSTRIAL PAQUIMÉ (N.C.G.)														
MATERIALES Y SUMINISTROS		66,000	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	66,000
5126	26101 Combustibles	66,000	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	66,000
SERVICIOS GENERALES		2,357,976	719,415	94,415	294,415	94,415	294,415	94,415	294,415	94,415	294,415	94,415	294,415	2,357,976
5131	31101 Energía Eléctrica	150,000	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	150,000
5131	31301 Agua	800,000	200,000	-	200,000	-	200,000	-	200,000	-	200,000	-	200,000	800,000
5135	35101 Conservación y Mant. Menor Inmuebles	982,976	81,915	81,915	81,915	81,915	81,915	81,915	81,915	81,915	81,915	81,915	81,915	982,976
5135	35701 Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	425,000	425,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL PAQUIMÉ		2,423,976	724,915	99,915	299,915	99,915	299,915	99,915	299,915	99,915	299,915	99,915	299,915	2,423,976

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR														
MATERIALES Y SUMINISTROS		115,000	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	115,000
5126	26101 Combustibles	115,000	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	115,000
SERVICIOS GENERALES		2,886,794	240,566	240,566	240,566	240,566	240,566	240,566	240,566	240,566	240,566	240,566	240,566	2,886,794
5131	31101 Energía Eléctrica	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
5133	33801 Servicios de Vigilancia	1,020,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	1,020,000
5135	35101 Conservación y Mant. Menor Inmuebles	1,566,794	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566	1,566,794
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR		3,001,794	250,150	250,150	250,150	250,150	250,150	250,150	250,150	250,150	250,150	250,150	250,150	3,001,794

Handwritten signature and initials.

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
EDIFICIO SPARK														
MATERIALES Y SUMINISTROS		166,000	13,833	13,833	13,833	13,833	13,833	13,833	13,833	13,833	13,833	13,833	13,833	166,000
5121	21601	Material de Limpieza	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
5126	26101	Combustibles	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	46,000
SERVICIOS GENERALES		2,551,190	212,599	212,599	212,599	212,599	212,599	212,599	212,599	212,599	212,599	212,599	212,599	2,551,190
5131	31101	Energía Eléctrica	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	1,000,000
5131	31201	Gas	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	30,000
5131	31301	Agua	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	100,000
5131	31401	Teléfono Tradicional	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
5133	33301	Servicios de Consultoría Administrativa, Procesos	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	20,000
5133	33801	Servicios de Vigilancia	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	600,000
5134	34501	Seguro de Bienes Patrimoniales	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	150,000
5135	35101	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	30,633	30,633	30,633	30,633	30,633	30,633	30,633	30,633	30,633	30,633	30,633	367,595
5135	35801	Servicios de Limpieza y Manejo de desechos	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	13,633	163,595
TOTAL EDIFICIO SPARK		2,717,190	226,432	226,432	226,432	226,432	226,432	226,432	226,432	226,432	226,432	226,432	226,432	2,717,190
TOTAL COSTO DE SERVICIOS		111,751,097	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	25,646,341	111,751,097
TOTAL GASTOS Y COSTOS		155,749,826	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	34,789,703	155,749,826

		Total 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		42,100,000	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	42,100,000
5513-15	Depreciaciones	9,500,000	791,667	791,667	791,667	791,667	791,667	791,667	791,667	791,667	791,667	791,667	791,667	9,500,000
5594	10001	Pérdida Cambiaria	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
5599	10001	Gastos no deducibles	250,000	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	250,000
5599	10002	Otros gastos menores	50,000	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	50,000
5231-5599	Subsidios y costo venta en terrenos	32,000,000	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	32,000,000
TOTAL OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		42,100,000	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	841,667	42,100,000

		PRESUPUESTO DE EGRESOS 2022												Total 2022
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2022
INFRAESTRUCTURA Y ACTIVOS FIJOS		3,426,800	1,426,800	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	3,426,800
ACTIVOS FIJOS		3,426,800	1,426,800	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	3,426,800
Mobiliario y Equipo		362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000	362,000
Equipo de transporte		2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Máquinaria y Equipo		1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800	1,064,800
INFRAESTRUCTURA		36,959,000	5,384,700	9,224,500	7,109,400	6,961,267	2,773,167	2,180,967	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	36,959,000
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA		1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000	1,751,000
Equipamiento de bodega de archivo		15,849,000	4,754,700	3,698,100	3,698,100	3,698,100	3,698,100	3,698,100	3,698,100	3,698,100	3,698,100	3,698,100	3,698,100	15,849,000
Recapeteo de vialidades		14,250,000	4,276,000	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	1,662,500	14,250,000
Construcción de Sistema Pozo 6		2,538,000	761,400	761,400	761,400	761,400	761,400	761,400	761,400	761,400	761,400	761,400	761,400	2,538,000
Reemplazo de transformador en pozo 2, 4, 8		471,000	141,300	141,300	141,300	141,300	141,300	141,300	141,300	141,300	141,300	141,300	141,300	471,000
Automatización pozos con telemetría y cajas de válvulas		2,100,000	630,000	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000	2,100,000
Alumbrado público Victor Hugo, N. Gopoi a R. Kipling		24,960,000	859,500	1,918,000	7,019,333	5,824,000	5,155,500	4,183,667	4,183,667	4,183,667	4,183,667	4,183,667	4,183,667	24,960,000
PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR		17,930,000	859,500	859,500	859,500	859,500	859,500	859,500	859,500	859,500	859,500	859,500	859,500	17,930,000
Inferiorismo y mobiliario SPARK		1,300,000	390,000	303,333	303,333	303,333	303,333	303,333	303,333	303,333	303,333	303,333	303,333	1,300,000
Construcción de sistema en SPARK		2,865,000	859,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	2,865,000
Recapeteo en la avenida Oriente		2,865,000	859,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	668,500	2,865,000
Rehabilitación de alumbrado público de vialidades		2,000,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	2,000,000
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO		2,000,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	2,000,000
Rehabilitación de líneas de conducción de red hidráulica		14,323,000	4,173,300	3,245,900	3,369,500	3,342,033	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	14,323,000
PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC		6,176,000	1,852,800	1,441,067	1,441,067	1,441,067	1,441,067	1,441,067	1,441,067	1,441,067	1,441,067	1,441,067	1,441,067	6,176,000
Equipamiento y línea de conducción del pozo 2		5,097,000	1,529,100	1,189,300	1,189,300	1,189,300	1,189,300	1,189,300	1,189,300	1,189,300	1,189,300	1,189,300	1,189,300	5,097,000
Perforación del pozo 1		2,638,000	791,400	615,533	615,533	615,533	615,533	615,533	615,533	615,533	615,533	615,533	615,533	2,638,000
Equipamiento pozo 1		412,000	123,600	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	96,133	412,000
Recapeteo con concreto asfáltico entrada al parque		711,000	213,300	213,300	213,300	213,300	213,300	213,300	213,300	213,300	213,300	213,300	213,300	711,000
PARQUE INDUSTRIAL PAQUIMÉ		786,000	235,800	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	786,000
Recapeteo de vialidad Av. Tulum		555,000	166,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	555,000
PARQUE INDUSTRIAL EL SOLDADO		786,000	235,800	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	183,400	786,000
Rehabilitación del alumbrado público de vialidades		555,000	166,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	555,000
PARQUE AGROINDUSTRIAL DELICIAS		555,000	166,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	555,000
Rehabilitación de oficina		555,000	166,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	129,500	555,000
TOTAL INFRAESTRUCTURA Y ACTIVOS FIJOS		83,720,800	11,844,300	16,388,400	18,098,233	16,593,967	8,491,467	7,376,533	2,178,300	2,141,300	2,141,300	2,141,300	2,141,300	83,720,800

Handwritten signature and initials.